

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM BÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.../CCTHADS

Kim Bôi, ngày 12...tháng 12...năm 2024

V/v đề nghị đăng tải văn bản trên
Trang thông tin điện tử của Cục THADS
tỉnh Hòa Bình

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn thực hiện một số thủ tục về quản lý hành chính và biểu mẫu nghiệp vụ trong thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Công văn số 08/2024/ĐGTP ngày 04/01/2024 v/v đề nghị xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá QSDĐ của bà Trần Lan Xuân (lần 5) của Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát và Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục THADS huyện Kim Bôi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 110/TB-THADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 05/02/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh xem xét đăng tải Thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Vũ Thanh Thủy

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM BÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110...../TB-THADS

Kim Bôi, ngày 12 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2306036/CTTĐG-TRUONGPHUC ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trường Phúc;

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 05) số 80/2024/TB-DGTP ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 286 452-2-b (tờ số 18), diện tích 474.4m², mục đích sử dụng: đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 174,4m²; địa chỉ thửa đất: xóm Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là xóm Gò Chè, xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 979763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00033 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/10/2018 cho bà Trần Lan Xuân

- 01 (Một) Nhà sàn có diện tích khoảng 100m²; 01 (Một) Nhà xây cấp IV (01 tầng)

có diện tích 26,18m²; bể nước; tường bao; mái tôn trước nhà, mái tôn bếp; toàn bộ cây cối có trên thửa đất số 01, tờ bản đồ số 286 452-2-b (tờ số 18); địa chỉ thửa đất: xóm Gò Chè, xã Kim Lập, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (Chi tiết tài sản đề nghị bán đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Từ ngày 02/02/2024 đến ngày 20/02/2024, tại: xóm Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là thôn Gò Chè, xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 02/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.039.872.203 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm linh ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 ngày 15/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

i) *Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

j) *Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản:*

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành phát;

Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Bôi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Duy Tùng